citta by Sonae Sierra

LOMÉ

GT.HOME

# Perguntas & Respostas

01.

## O Grupo por Trás do Legado (GT Home & GT Company)

02.

## A Grife do Design Mundial (Pininfarina)

03.

## Detalhes Técnicos e Produto (GT Home La Città)

04.

## Mercado, Valorização e Localização

01.



# O Grupo por Trás do Legado

GT. Company

*Negócios Inteligentes.*

## Qual é o grupo por trás do empreendimento?

O projeto é realizado pela GT Home, que é o braço de incorporação imobiliária de alto padrão em Santa Catarina da holding GT Company.

O grupo é liderado pelo renomado empresário e investidor Dr. Geninho Thomé, fundador de marcas globais de sucesso como a Neodent.




## Qual é o histórico e a solidez financeira da GT Company?

A companhia gerencia um portfólio diversificado focado em inovação disruptiva e excelência de gestão.

Com um portfólio atual de 23 edifícios, a holding já lançou mais de 1 milhão de metros quadrados de construção.

Atualmente, o grupo consolida-se como uma das maiores incorporadoras do país.

02



# A Grife do Design Mundial

# Sergio Pininfarina



## Qual é o peso da assinatura Pininfarina no projeto?

Fundado em 1930, o estúdio italiano Pininfarina é um símbolo global de excelência, sendo a mente por trás do carro Battista e de modelos icônicos da Ferrari.

No GT Home La Città, o estúdio participa do processo de ponta a ponta, garantindo que a linguagem visual molde a performance e a estética de forma autêntica.

## Existe exclusividade nesta parceria com a Pininfarina?

Sim. A colaboração entre a GT Home e a Pininfarina é totalmente exclusiva para os empreendimentos da marca no litoral norte catarinense, região conhecida como Costa Esmeralda.

Isso garante um privilégio geográfico e estético único para o comprador.

# Quais são os quatro Pilares de Valor que a Pininfarina traz para o edifício?



1

**Universo Automotivo:** traz a alma das pistas, a elegância e o conceito de esculpir o movimento para a arquitetura urbana.

2

**Conforto Matemático:** utiliza ergonomia de precisão para que a luz, a acústica, o toque dos materiais e o fluxo de ar sejam intuitivos.

3

**Inovação e Performance:**
aplica tecnologia industrial de ponta para criar fachadas aerodinâmicas e alta eficiência de engenharia.

---

4

**Valorização Patrimonial:**
Funciona como uma grife de luxo que blinda o patrimônio e confere o prestígio de um item de colecionador.



# O que significa o conceito “Tuo stile” utilizado no empreendimento?



Traduzido do italiano como “Seu estilo”, é um conceito inspirado no estilo de vida das rivieras italianas.

Ele convida o morador a viver o luxo personalizado e a imprimir sua própria essência em um ambiente de sofisticação clássica.

Tuo stile.

03.

# Detalhes Técnicos e Produto

## Quantos andares possui o edifício e qual a sua distribuição?

O GT Home La Città possui **52 pavimentos no total.**
Desses, 8 andares correspondem ao embasamento, que abriga o complexo de garagens e a área de lazer.

## Como são distribuídas as unidades por andar e qual a tipologia?

O empreendimento conta com **4 unidades residenciais por andar.**

Todos os apartamentos tipo são configurados com **4 suítes, sendo 2 suítes tradicionais e 2 demi-suítes.**

## Quais são as metragens privativas e o número de vagas de garagem?

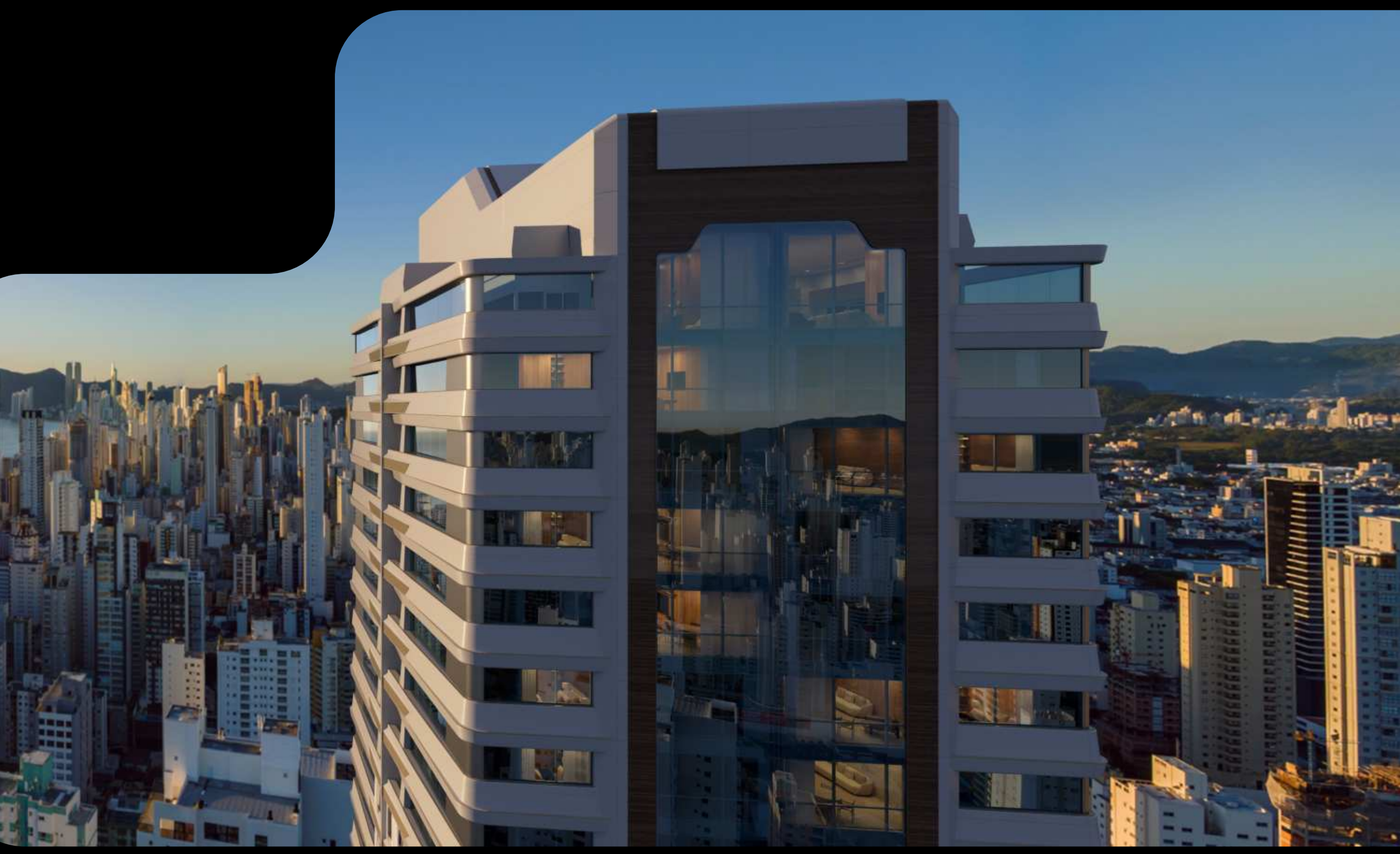
Os apartamentos tipo variam entre **139,78 m² e 142,85 m² de área privativa pura.**

Cada unidade tem direito a **3 vagas de garagem** exclusivas.



## Qual é o prazo de entrega do GT Home La Città?

**A previsão oficial de entrega do empreendimento está programada para o fim de 2027.**



## O que torna a área de lazer do GT Home La Città um grande diferencial?

O projeto oferece uma área de lazer colossal com aproximadamente 4.636 m².

O complexo dispõe de mais de 20 opções de entretenimento e bem-viver que serão entregues totalmente mobiliadas e decoradas.

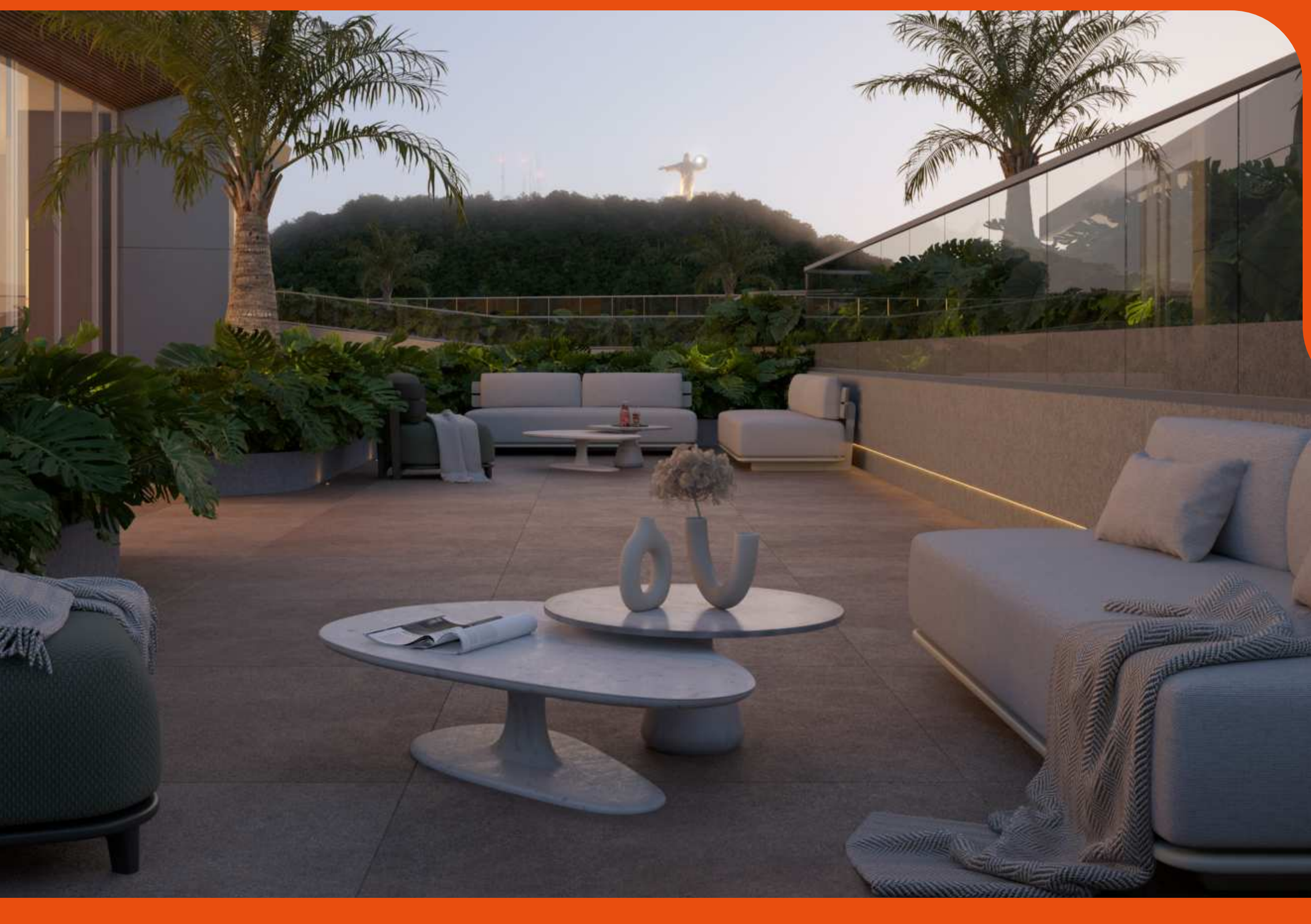
2 Lounges Externos

Espaço Gourmet Externo

Bistrô I

Quadra Poliesportiva

Quadra de Pádel



2 Áreas de Estar das Piscinas

Piscina Adulto com Espelho d’água e Spa

Piscina Infantil

Playground

Brinquedoteca

Espaço Pet

2 Salões de Festas

Sala de Jogos

Espaço Teen

Home Cinema

Bistrô II

Piscina Adulto Aquecida com Spa

---

Piscina Infantil Aquecida

Sala de Massagem

Pilates

Sauna Seca

Sauna Úmida

Academia

Sala de Poker



## Sustentabilidade e Infraestrutura.

**Haverá cisterna para a captação de água da chuva?**
Sim.

**Haverá placas de energia solar?**
Não.

**Haverá tomada para carro elétrico por apartamento?**
Não.

## Fachada e Estrutura.

**Como serão as esquadrias?**
Esquadria pele de vidro tipo unitizada.

**Quais são os acabamentos e revestimentos de fachada?**
Pele de vidro e ACM.

**Qual será a medida do pé-direito dos apartamentos tipo?**
Entre 2,45 m e 2,55 m.

**Apartamento: terá forro rebaixado em gesso?**
Sim.

## Apartamentos e Acabamentos.

**As churrasqueiras serão a gás ou a carvão? Haverá exaustão forçada?**
Serão a gás. Não haverá exaustão forçada.

**Qual será o revestimento dos banheiros das unidades?**
Porcelanato 60x60 cm.

**Haverá nicho nos boxes e ralos ocultos?**
Não.

**O empreendimento será entregue com infraestrutura para equipamentos de aquecedor de passagem nas unidades?**
Sim.

## Áreas Comuns e Lazer.

**Quais os revestimentos de piso das áreas comuns?**
Ainda não estão definidos.

**Os aparelhos de ar-condicionado das áreas comuns já estão inclusos na entrega? De que tipo eles são?**
Sim. Equipamentos High Wall e K7.

**Haverá acesso para cadeirantes nas piscinas?**
Sim.

**Quais as dimensões das piscinas e a profundidade de cada uma?**
Piscina adulto: 143 m² | profundidade de 1,20 m
Jacuzzi: 13 m² | profundidade de 1 m
Piscina infantil: 52 m² | profundidade de 60 cm
Piscina adulto coberta: 96 m² | profundidade de 1,20 m
Piscina infantil coberta: 20,51 m² | profundidade de 60 cm

**Quais as medidas das quadras?**
Área poliesportiva: 200 m²
Quadra de pádel:: 185 m²

## Garagem e Circulação.

**Quantas vagas de garagem haverá no total?**
714 vagas para veículos e 49 vagas para motos.

**Haverá depósito na garagem?**
Sim, porém localizado no pavimento térreo, não na garagem.

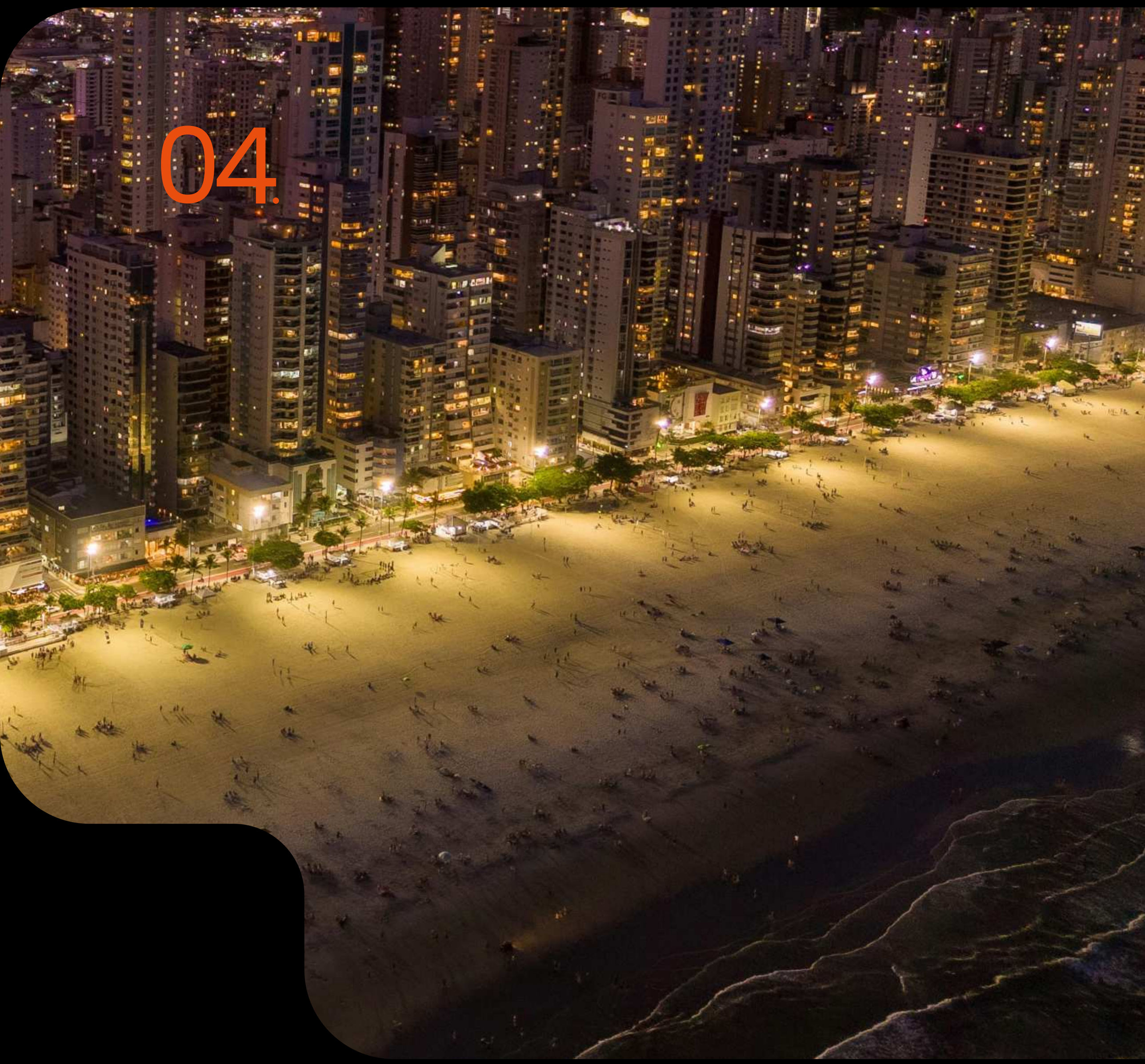
**Quantos elevadores sociais e de serviço haverá?**
3 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

## Segurança.

**A guarita dos porteiros será blindada?**
Não.

**Qual será a empresa responsável pela segurança?**
A definição será de responsabilidade do condomínio.






# Mercado, Valorização e Localização




# O GT Home La Città está posicionado estrategicamente no centro da cidade que detém a **maior valorização imobiliária do país.**

Historicamente, a região registrou uma **valorização imobiliária expressiva de 117% no período entre 2018 e 2025.**

Isso representa um **crescimento anual médio de 14,8%,** superando amplamente a média nacional de 4,1%.

| Destino/Conveniência | Tempo de Deslocamento (Carro) |
| --- | --- |
| Supermercado Meschke | 1 minuto |
| Colégio COC (Unidade III) | 4 minutos |
| Balneário Shopping | 5 minutos |
| Atração Cristo Luz | 5 minutos |
| Escola Bilíngue Maple Bear | 5 minutos |
| Praia Brava | 10 minutos |
| Hospital Unimed | 10 minutos |

GT.HOME® | LaCittà by pininfarina